

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 25.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 1,50%.

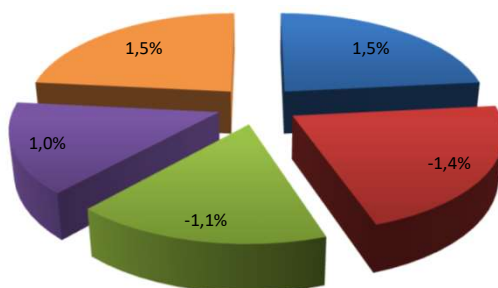
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet lejeforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	1,50%	25.000	14	917

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums familiebolig	73,00	5.545	83	5.628
3-rums familiebolig	88,20	6.796	102	6.898

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Afdrag og renter på forbedringslån stiger med kr. 25.000
- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse falder med kr. 23.000
- Indtægt overført fra opsamlet resultat stiger med kr. 18.000
- Ekstraordinære indtægter falder med kr. 16.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 25.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	Nettokapitaludgifter	17.000	17.000	16.997
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	Ejendomsskatter	54.000	52.000	49.978
109	Renovation	77.000	70.000	70.740
110	Forsikringer	29.000	28.000	26.627
111	Afdelingens energiforbrug	39.000	40.000	30.369
112	Bidrag til boligorganisationen	122.000	120.000	110.153
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag	33.000	33.000	31.195
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	354.000	343.000	319.062
	Variable udgifter			
114	Renholdelse	183.000	176.000	153.696
115	Almindelig vedligeholdelse	56.000	50.000	46.931
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	563.000	511.000	169.383
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-563.000	-511.000	-169.383
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	6.648
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-6.648
118	Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	10.000	10.000	7.852
119	Diverse udgifter	17.000	15.000	3.743
	Variable udgifter i alt	266.000	251.000	212.223
	Henlæggelser			
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	525.000	548.000	541.000
121	Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	0	5.000
	Henlæggelser i alt	525.000	548.000	546.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	1.438.000	1.413.000	1.404.260
131	Andre renter	0	0	140.774
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	7
	Ekstraordinære udgifter i alt	1.438.000	1.413.000	1.545.041
	Udgifter i alt	2.600.000	2.572.000	2.639.323
140	Årets overskud	0	0	117.652
	Udgifter og overskud	2.600.000	2.572.000	2.756.976
	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.670.000	1.670.000	1.652.688
	Øvrige indtægter	29.000	29.000	28.800
202	Renter	0	0	152.193
203	Andre ordinære indtægter	2.000	1.000	2.400
203.6	Afvikling af overskud tidligere år	58.000	40.000	11.000
	Ordinære indtægter i alt	1.759.000	1.740.000	1.847.081
	Ekstraordinære indtægter			
204	Ekstraordinære indtægter	816.000	832.000	848.584
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	61.310
	Ekstraordinære indtægter i alt	816.000	832.000	909.894
	Indtægter i alt	2.575.000	2.572.000	2.756.976
	Årets huslejestigning/underskud	25.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	2.600.000	2.572.000	2.756.976

Ingen beboerindflydelse
 Begrænset beboerindflydelse
 Beboerindflydelse